

Skellefteå Kyrkstads kammarägarförening

MINNESANTECKNINGAR

2025-11-19

Tid Onsdagen 19 november kl 18.30 – 20.30

Plats Stiftsgården, Brandellsalen

Närvarande 33 personer

1 **Välkommen till medlemsmötet.** Ordförande Vanja Markstedt öppnar mötet.

2 **Val av någon som antecknar**
Marie Östlund väljs att anteckna under mötet.

3 **Dagordningen godkänns.**
Dagordningen godkänns utan tillägg.

4 **Presentation av styrelsen.**
De i styrelsen som är närvarande presenterar sig; Vanja Markstedt, ordf, Marie Östlund vice ordf, Tore Holmström och Jan Ahlbäck, ledamöter samt Elisabeth Engberg, ledamot vald av Skellefteå Pastorat (Pastoratet) och Tom Randgard, suppleant vald av Pastoratet. Saknas är Birgitta Degerfeldt, sekreterare och Elvy Lindgren, kassör.

5 **Aktuella frågor från styrelsen och från Pastoratet – Martin Oreskovic, fastighetschef inom Skellefteå Pastorat**

De frågor som tas upp utifrån styrelsens önskemål är

- *Önskemål om cykelparkering*
- *Inbyggnad av sopkärl, förslagsvis vid där vatten hämtas. På mötet föreslås en placering i närheten av rondellen i Bonnstan.*
- *Önskemål om uppfyllnad av gropar inom området. Något måste göras åt dagvattenbrunnarna i samband med det.*

Svar: Martin önskar att de förslag som finns ritas in på en översiktskarta, som finns på Google Maps, så att han har ett förslag att visa när kontakt tas med Länsstyrelsen. Det gäller placering av cykelparkering och inbyggnad av sopkärl.

- *Garaget eller förrådet där bl a gräsklipparna, räfsor mm finns har behov av underhåll– vem ansvarar för underhållet?*

Svar: Martin svarar att den kontakt som behöver tas med Länsstyrelsen är om vilken färg som kan användas.

- *Hur är tanken med bilparkeringen, hur är planerna framöver med den; ska det fortsättningsvis vara avgift och ingen avgiftsfri parkering för någon timme? Ska den byggas ut?*

Svar: Martin redovisar att de håller på att ta ett helhetsgrepp för parkeringen för hela kyrkoområdet och där även Bonnstan kan ingå. Pastoratet vill förenkla parkering för många som inte är så vana med parkering via app eller sms, en tanke de har är att använda P-skiva.

- *Slänten mot älven, samt nedanför träspången och mot älven; ska den fortsätta att underhållas eller hur är tanken där?*

Svar: det är kommunen som har anlagt trätrappan ned till strandpromenaden.

Förslag och frågor under mötet;

Anläggning av parkeringsrad bakom den befintliga, om en bit av gräsytan kan tas.

Svar: Martin önskar att tänkbar placering kan ritas in på en karta.

Varför kör Securitas inne på området? En fråga ställs på mötet varför Securitas bilar kör bland kamrarna. Styrelsen har tecknat ett treårsavtal med Securitas som innefattar rondering, dvs de kör några gånger per dygn och kollar att allt ser bra ut.

Extra tömning av sopor vid kyrkhelgen och midsommar

En fråga ställs om varför det inte var någon soptömning vid midsommar.

Pastoratets svar: Det är deras ansvar och beställning av extra soptömning missades vid midsommar. Rutiner behöver göras så att det inte glöms bort.

Varför görs inget åt skorstenar som rasat ihop

En fråga om trasiga skorstenar tas upp. Sotningsväsendet ser över eldstäderna vart tredje år och då görs även översyn på skorstenarna. Blir det inte godkänt, får eldstaden eldningsförbud. Eventuell reparation betalar kammarägaren.

Pastoratet tar upp följande

Det som är ett nytt ansvar för Pastoratet är övertagandet av området vid Stiftsgården, vilket innebär mera jobb då det innebär underhåll av sju hus. Det innebär att arbete måste prioriteras. Daniel Strömberg är ansvarig.

Huggning och gallring i slänten

Martin informerar att det är absolut förbjudet att hugga träd i slänten då det finns en rasrisk. Dessutom är det en arbetsmiljörisk för kyrkans personal när arbete görs i slänten.

6 **Underskrift av markupplåtelseavtal påbörjas**

Elisabeth informerar om att avtalet är ett viktigt dokument för att visa ägarförhållandet. Eftersom tidigare avtal har skrivits med Skellefteå Landsförsamling så behöver ett nytt skrivas då Skellefteå Lands numera är en del av Skellefteå Pastorat. Om en kammare ägs av flera delägare, kan en person skriva under men behöver fullmakt från de andra. Godkännande om nyttjande av personuppgifter finns också inskrivet i avtalet.

Maria Caxne, som har hand om bl a kammarägarregistret informerar att hon kan nå under expeditionstiden samt att det också kommer att ordnas möjlighet att komma och skriva under avtalen på kvällstid

Fullmakt. Under mötet delas fullmakter i papper ut. Fyra namn ryms på blanketten.

Blanketten kommer också att finnas digitalt att hämta på Bonnstans hemsida (Bonnstan.se) och i Facebookgruppen Skellefteå Kyrkstads kammarägarförening.

Personnummer. Maria informerar att personnummer är inte nu en känslig uppgift och betonar hur viktig uppgiften kan vara, när anhöriga behöver sökas.

Under mötet skrivs en del markupplåtelseavtal under och i samband med det delas de nya ordningsföreskrifterna ut.

7 **Värd i Bonnstan – utvärdering av säsongen 2025. Hur engageras fler kammarägare? –**

Vanja Markstedt informerar kort om säsongens Värd i Bonnstan där 23 personer hade sin kammare öppen under sju veckor. Det är tredje säsongen som kammarägare öppnar sina kammare, i år var det måndag - fredag mellan kl 12.00 -15.00. I genomsnitt besöker 25 personer en kammare varje dag. Ett önskemål är att fler värdar anmäler sig nästa säsong. Eventuellt kan ett samarbete med muséet göras.

8 **Information från styrelsen**

- Parkeringskortens (P-kortens) giltighetstiden går ut 2025-12-31. Inför utdelning, av de kort vi har nu, beställdes 400 kort, men endast 275 kort har delats ut.
Efter en fråga till de som närvarar så är synpunkterna; ingen avgift för kammarägarna, jag kan köpa själv, ta bort korten - det kostar bara fem kronor

per timme, jag kan betala för kortet, en idé kan vara att de som önskar ett kort, meddelar det.

- Höjning av medlemsavgiften, styrelsen föreslår en höjning till 1 300 kr, ett förslag som årsmötet får ta ställning till vid årsmötet 2026. En budget visas som jämför oförändrad avgift på 1 000 kronor gentemot en höjning till 1 300 kronor. Största anledningen till höjningen är kostnaden som föreningen betalar till Pastoratet som har höjts med 48 000 kr till 152 000 kr. Styrelsen har kommit överens med Pastoratet om ett femårsavtal med årlig höjning utifrån Konsumentprisindex (KPI).
- Besiktning av takrännor med drönare. Jan Ahlbäck informerar att i höstas filmades delar av området med en drönare för att se vad som finns i hängrännorna. Nästa år filmas hela området. Eventuellt kan ett foto av hängrännan skickas ut via epost.
- Öppna fönsterluckor – en påminnelse om att de bör stängas. Vanja informerar att en ruta till en kammare på bottenplan fick en ruta krossad under oktober. Styrelsen har kollat om fler kammarägare har drabbats men så var det inte men däremot var över 100 luckor öppna.
- Byte av belysning – Kommunen har informerat om byte av belysning i Bonnstan. En information har kommit från kommunen till kammarägarföreningen och till Skellefteå Pastorat om att kommunen tänker byta ut belysningen i Bonnstan. På torget i Bonnstan står en stolpe, som är kommunens förslag. Vanja och Jan har träffat kommunen och de föreslår en annan äldre modell från 1921 som tidigare fanns vid St Olofs kyrka och i Boliden. Det är en svart gjutjärnsstolpe med böjd skärm. Kommunen har inte sagt nej till motförslaget. Riksantikvarieämbetet och Länsstyrelsen ska också ha synpunkter.
- Glöggservering i Bonnstan, andra advent, 7 december. Har du möjlighet att hjälpa till? På mötet anmäler sig Mia Rönnblom att hon kan hjälpa till. Finns intresse från fler kan anmälan lämnas till styrelsen.
- Adress vid behov av att ringa 112. Brännavägen 19 (parkeringens och en bofasts adress eller Kyrkstadvägen 15 (torget i Bonnstan).
- Hjärtstartare finns i Landskyrkan, som är öppen kl 10.00-16.00.

9 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor tas upp.

10 **Mötet avslutas.**

Ordförande tackar alla som kommit och avslutar mötet.

Vid anteckningarna

Marie Östlund